

竞争性谈判文件

项目编号:SLHQ2022-001

项目名称: 室外绿化养护服务

招标单位: 树兰(安吉)医院有限公司

二〇二二年七月

第一章 投标人须知

一、总则

1、适用范围和内容

1.1 本次招标为室外绿化养护服务项目招标，请各投标单位充分考虑整体项目情况后进行报价。招标单位将根据投标结果与中标单位签订合同。

1.2 服务地点：浙江省湖州市安吉县灵峰街道浮玉南路 287 号。

2、投标人资格条件

2.1 资格条件：具备独立法人资格，注册资金在 50 万元人民币（含）以上，有医院项目类似业绩的企业。

2.2 参加本次招标活动前三年内，经营活动没有重大违法违规记录；

2.3 拥有自己的花卉植物养殖基地。

3、投标费用及说明

无论投标过程的方法和结果如何，投标人自行承担投标活动中所发生的全部费用，投标书不退还。

4、承包范围

招标文件规定的承包范围内所有工作；包括室内盆栽植物摆放和室外绿化养护管理等内容。

5、工期要求

本项目的服务期限为 2022 年 7 月 21 日 至 2023 年 7 月 20 日。

6、质量要求

合格。

7、招标方式

按照国家及我公司招投标管理的有关规定，采用 邀请 招标方式。

二、招标文件

8、招标文件

8.1 招标文件由招标文件总目录所列内容组成，同时还包括现行国家及本地区相关施工技术规范、规程及质量检验评定标准等。招标单位在投标单位提交投标文件截止时间前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标单位和投标单位起约束作用。

8.2 投标单位获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件后向招标单位提出，否则，由此引起的损失由投标单位自行承担。投标单位同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标单位的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标单位自行承担，其投标有可能被拒绝。

9、投标范围

投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内的全部内容，根据数量清单相关内容进行报价，

招标单位提供工程量清单，净作报价参考依据，清单外增加的可另列分项计算；报价后不作任何调整，（除甲方要求调整外）。

10、编制依据

10.1 招标人提供的室外绿化面积。

10.2 投标人踏勘本项目的实测资料及报价。

11、投标编制要求

11.1 投标应包括招标文件所确定的各种材料费、劳务费、采取措施等所需的全部费用。

11.2 投标人应综合考虑上述各种因素根据工程大小、施工自然条件等，并根据自身实力、施工经验、现场周边环境以及招标文件的要求，参照有关预算定额消耗量标准及费用标准或依据企业定额、市场价格，准确测算投标综合单价。投标人在投标时没有就上述费用投标的，均视为费用已包括在其综合单价内，一旦签约即按签约价签订合同。

三、投标文件

12、投标书

投标人应仔细阅读招标文件中的所有内容，按照招标文件及招标技术规格要求，详细编制投标书。并对招标文件的要求做出实质上的响应。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格、等级、质量、交货期、质量保证期等没有重大偏离的投标，未实质上响应的投标文件将被拒绝。

13、投标书的组成

由投标人编制的投标文件，应有详细的目录便于评标人员查找和审阅。投标文件应包括以下部分：

A、投标书：

- 1) 投标函（格式见附件 1）；
- 2) 承诺书（格式见附件 2）；
- 3) 投标保证金证明；
- 4) 法定代表人身份证明或授权委托书（格式见附件 3、附件 4）。

B、投标商务文件：

- 1) 编制说明和有关价格上的承诺；
- 2) 投标报价汇总表（格式见附件 5）。

C、投标技术文件：

1) 绿化养护质量保证体系

①全年养护管理工作计划及方案，绿化养护质量管理保障体系（人员、制度）和控制措施、手段、方法；

②绿化养护管理措施及设想，养护期内保活率的措施；

③防治病虫害及抗击自然灾害的具体保证措施；

④自行处理好养管过程中所引发的任何纠纷，因涉及养护管理工作中造成各种作废赔偿事故一律自

负。

2) 养护方案组织和技术措施

①绿化养护实施方案：包含保洁、培植、修剪（含树枝遮挡监控探头等）、除虫、补种、施肥、除草、洒水、加固、设施维护等养护工作；定期进行养护巡查；保障存活率 100%；；

②项目班子成员的专业结构；

③投入的养护保障机械配置；

④养护人员的配备、劳动力投入计划，**突击性工作的应急安排等**，落实专职人员名单；

⑤病虫害多发季节，投标人应配备专职植保员对病虫害进行控制并及早防治，无害农药及生物防治方法，并报院方备案，不得使用禁用农药，如造成严重危害，影响植物健康生长及破坏绿化景观，招标人有权没收保证金或提前中止合同。

D、投标企业资质部分：

1) 投标人企业概况：

2) 企业法人营业执照（副本）、法定代表人有效身份证件、经办人身份证（以上为复印件）及其他投标人认为需补充的资料（如资质证书、资信证书等），所提供的证照复印件均须加盖公司公章；

14、投标报价

14.1 投标方应按照招标文件填写《投标清单报价表》、详见附件。如单价与总价不符，以总价为准。如以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。

14.2 每个清单项目只允许有一个报价，有选择的报价将不予接受。

14.3 投标报价按植物品种规格报价（品种规格详见附件）。

15、投标文件的编制、签署和份数

15.1 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

15.2 投标文件应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。由于字迹模糊或表达不清引起的后果由投标人负责。

15.3 投标文件正本一份，副本三份。

四、投标文件的递交

16、投标文件的密封及标记

16.1 投标文件应包装密封，并在封口处同时加盖投标人单位公章、法定代表人章。

16.2 投标文件的外包封上应写明招标编号、招标项目名称、投标人名称、__年__月__日__时__分前不得开启、投标人地址等内容。

17、投标截止时间

17.1 招标投标文件递交截止时间：**2022年7月15日10时前**。前送达指定的投标地点。

17.2 投标文件递交地址：树兰（安吉）医院一号楼行政楼后勤总务科

标书费用：300 元/份。

接收人：朱峰 0572-5515744

17.3 招标人如因故推迟投标截止时间，应以书面形式通知所有投标人。在这种情况下，招标人和投标人的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

17.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、投标开启与投标报价评定

18、投标报价开启

18.1 招标人自行组织评审采购会议，不公开开标。

19、投标报价的澄清

19.1 在评审会议进行期间，为有利于对投标文件的比较和评议，招标单位有权要求投标单位对其投标文件进行澄清，投标单位应派法人授权代表和相关商务、技术人员按招标单位通知的时间和地点接受询标。

19.2 招标单位认为有必要时，可要求投标单位对某些问题作出书面答复。书面答复须由投标单位法人代表或授权代表签署并盖单位公章，并作为投标文件的补充，参与投标报价评定。询标纪要将作为合同的有效组成部分。

19.3 并非每个投标单位都将被询标。

20、投标报价的评价和比较

20.1 本次招标采用竞争性谈判的报价方式，投标单位对投标文件做必要的澄清和对商务的再次报价。

六 授标及签约

21、招标单位选择中标人和拒绝任何投标报价的权利

21.1 招标单位保留在授标之前，有权选择任一中标人或否决全部投标报价，并没有向投标单位解释的义务，对因此而受影响的投标单位不承担任何责任。

22、中标通知

22.1 在投标报价评审结束后招标单位向中标人发出中标通知。

23、签订合同

23.1 中标人收到中标通知后，与招标单位签订合同，合同文本以本招标文件第二章为准，未经招标单位事先书面同意不得变更。

第二章 合同格式

(一) 协议书

甲方：树兰（安吉）医院有限公司

乙方：_____

根据 2022 年 月 日招标结果和招标文件的要求，并依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规的规定，同时在平等、公平、诚实和信用的原则下，经双方协商一致，订立本合同，确认以下条款并遵照执行。

一、项目概况

1、项目名称：_____

2、养护范围及面积：_____

3、合同期：此合同于 年 月 日开始，至 年 月 日止。乙方至少提前一周进场熟悉地形场地环境，着手安排养护工作。养护合同到期后经甲方研究同意，乙方响应，可续签一年合同。

5、本绿化养护合同严格按照杭州市以及国家行业认可的相关规范条文进行绿化养护。

二、合同款支付

根据甲方采购文件及乙方响应文件承诺内容，该项目养护期壹年，承包养护费（即成交价）包括采购文件、优惠承诺中所有养护管理投入各类费用，及所承诺的费用。

1、外围绿化养护服务合同全年金额：

人民币：（小写）_____元

（大写）_____元整

2、室内盆栽按中标单价，经与院方确认后的实际数量，进行结算

3、乙方开户行：_____帐号：_____

三、资金支付

养护资金支付按每季进行支付一次，全年分四次付清。

四、甲方的责任与义务

1、在乙方达到管理标准的情况下，按约定时限和方式将应付管理资金足额拨给乙方。

2、严格按照合同、采购文件、响应文件的约定的考核标准对乙方的管理作业进行定期检查和不定期抽查，并向乙方提供必要的技术指导。

3、对乙方养护工作计划安排进行业务指导、服务，当养护工作与驻院单位工作安排出现矛盾时，负责协调并提出切实可行的意见。

五、乙方的责任与义务

1、不得以任何形式对本养护管理项目进行转包或分包。

2、严格落实采购文件中各项条款，同时对违反条例的行为进行有效制止、劝阻、纠正。

3、乙方建立完善的养护管理制度，并根据医院的要求进行养护作业。

4、乙方项目负责人和技术负责人有责任于甲方每周五下午提出下周养护工作任务安排以及任务

完成的效果。乙方不得利用所承包绿地及绿地中设施从事任何营利性活动。

5、严格按照绿化管理养护专业技术规范要求，及时落实草坪专项养护、修剪、病虫害防治，除杂草杂藤、浇水、施肥、清理绿地等作业，保证绿地清洁、植物正常生长。

6、遇重大活动，如庆典、领导参观等需要修剪，清理卫生等，乙方应配合甲方要求进行人员调度，按时完成任务。

7、乙方应定期对室内绿植进行更换，保证绿植的新鲜及造型。

7、乙方应有效落实安全文明施工措施，并承担养护管理中一切安全责任。乙方应确保进院施工养护人员既往无任何法律责任记录。

六、其它事宜

1、未尽事宜法规有规定的按规定执行；法律法规没有规定的，由甲乙双方在合法、平等的基础上，协商解决。

2、本合同及其附件、补充协议、双方签字、盖章之日起生效。

3、合同一式六份，甲方四份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

法定代表人或受委托人

法定代表人或受委托人

（签字）：

（签字）：

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

第三章 附件投标书格式

附件一 投 标 函

_____ :

我方已全面阅读和研究了树兰（安吉）医院有限公司室外绿化养护服务招标文件和招标补充文件（如有），并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本项目招标的全部情况。经我方认真研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本工程投标的各项承诺内容：总投标价人民币元，大写_____元，小写_____元。合同期_____。

我方将严格按照有关招标法规及招标文件规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低标价的投标，对决标结果也没有解释的义务。如我方中标，在接到你方发出的中标通知书起____天内，按中标通知书、招标文件和本投标文件的约定与你方签订承包合同，履行规定的一切责任和义务。

本投标文件自投标截止之日止60天有效期内，全部条款内容对我方具有约束力。

投标人同意按照招标人要求提供与其招标有关的一切数据和资料，完全理解招标人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____ 电话：_____ 传真：_____

投 标 人（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日 期：

附件二 法定代表人资格证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日 期：

附件三 法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

第四章 工程量清单

工程量清单

室外养护部分						
序号	项目名称	面积	单位	单价	金额	备注
	院内庭院面积	2020	平方米			
12	室外 面积	26017	平方米			

投标单位请附绿植养护方案